

Maître d'ouvrage

A l'attention de PICAUT

Ministère de la Justice

SG/DIR SG SUD Département Immobilier de Toulouse Immeuble Aurélien II - CS 54742 2 impasse Boudeville 31047 TOULOUSE CEDEX 1

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 2 - 29 septembre 2025

Objet de l'indice : Phase PRO
Annule et remplace l'indice précédent

Rénovation énergétique du Palais de Justice de Narbonne

Bd du Général de Gaulle

11000 NARBONNE

N° d'affaire : C-TLCT-2024-20-221015

Missions : L, P1, LE, SEI, SH, STI, TH, PH, GTB

Responsable d'opération

Guillaume GUBERT

Agence Toulouse

guillaume.gubert@btp-consultants.fr





Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation	
Dossier d'assurance : dommages-ouvrage	Commande n° P-TLCT-2024-20-221015 notifiée le 20/06/2024

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

MBI energie
cbarbosa@mbie.fr

MB Ingenierie
contact@mbingenierie.fr

AADE
damien.euzet@aade-architectes.fr

AAADE Architectes
secretariat@aade-architectes.fr

Ministère de la Justice
celine.picaut@justice.gouv.fr

BET PIALOT
contact@pialot-escande.fr

ELOGE
Guillaume.pellion@gmx.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

Ministère de la Justice

Conception Architecte Maître d'Œuvre

AADE

AAADE Architectes

Bureaux d'études

Autres

MBI energie

MB Ingenierie

BET PIALOT

Divers

ELOGE

Calendrier des travaux

Délai en mois : 12.0



Cadre Réglementaire

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

- ERP

Type ERP

Liste des types ERP : W

Documents examinés

Dossier PRO reçu par mail le 24/09/2025

2025 09-Palais de Justice de Narbonne-PRO-lot 1 plomberie CVC Elec-1517

2025 09-Palais de Justice de Narbonne-PRO-lot 2 maçonnerie-1517

2025 09-Palais de Justice de Narbonne-PRO-lot 3 serrurerie-1517

Plans techniques

Plans plafonds existants



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le présent rapport porte sur le projet d'amélioration énergétique du palais de justice de Narbonne situé au 19 BD DU GENERAL DE GAULLE à Narbonne (sortie des énergies fossiles, diminution des consommations, garantie d'une production de froid en période estivale et mise en place d'une GTC).

Le bâtiment existant est constitué par :

Un niveau de sous-sol général à usage d'archives et de locaux techniques.

Un niveau RdC bas général à usage de parking et locaux divers.

Un niveau RdC haut général à usage, d'accueil, bureaux, salles d'audiences et locaux annexes.

Un niveau R+1 général à usage de bureaux.

Un niveau R+2 décomposé en deux ailes à usage de bureaux.

Un R+3 décomposé en deux ailes à usage locaux technique d'une part et d'une salle de réunion et détente d'autre part.

La structure du bâtiment est en béton armé et structure métallique. Les façades sont constituées par une vêtue en béton et des ensembles en menuiserie métallique, les toitures terrasses (accessibles et inaccessibles) sont constituées par une étanchéité avec protection par dalles sur plots.

Les travaux de rénovation énergétiques porteront sur la CHAUFFERIE / PRODUCTION CHAUD / PRODUCTION FROID par :

Mise en place de 4 nouveaux groupes froids en sous-sol. Le fluide frigorigène à GWP réduit R-32

La production chaud / froid sera assurées de la manière suivante :

Chaud :

- Radiateurs (Escaliers / Sanitaires) + Plafonds Rayonnants (Bureaux): Groupe Chaud / Froid n°1

- CTA (Atrium, Salles Audience, Bureaux, R+3)

Froid :

- Plafonds Rayonnants (Bureaux): Groupe Chaud / Froid n°1

- Locaux techniques, Locaux Informatiques, Bureaux Gardiens: VRF à détente directe

- CTA (Atrium, Salles Audience, Bureaux, R+3) : Groupe Chaud / Froid n°2

Calorifuge : reprise saine des réseaux de distribution M1

Gros-oeuvre :

- La réalisation des trémies.
- la réalisation d'une cour anglaise.
- la réfection du parvis.

Serrurerie:

- Les travaux d'adaptation de l'enveloppe de l'édicule technique existant en toiture du bâtiment.
- La fourniture et la pose des ouvrages de serrureries pour réalisation d'une cour anglaise.



Chaufferie:

Vidange / Remise en Eau – Purge de l'ensemble des équipements

Modification / Création Alimentations Electriques

Armoire électrique et mise à la terre

Remplacement de la Coupure Urgence

Ballons tampons :

- 1500 L (Groupe Eau Glacé CTA)

- 1000 L (Chaudières CTA)

- 1500 L (Groupe Eau Glacé réversible Plafond Rayonnant / Radiateurs)

Circulateurs secondaires compatible chaud / froid et à débit variable avec Comptage communicant et modules de régulation (v3v / v2v + servomoteurs)

Panoplie des équipements de la chaufferie

Reprise de l'ensemble de la tuyauterie y/c Calorifuge

CHAUFFAGE / REFROIDISSEMENT EN DETENTE DIRECTE R410A

Localisation : Locaux Informatiques, TGBT, Local Onduleur, Cafétéria, Salle Réunion, Bureau, R+3, Accueil, Salle Système, RGI

SALLES AUDIENCES (CIVIL ET PÉNAL)

Réseau Communication BUS VRF entre Sondes de température et Automate GTC

Mise en Place d'une Sonde de température Intérieure pour Régulation de la température de la CTA sur GTC

ESCALIERS ET SANITAIRES

Remplacement des robinets thermostatiques existants par des robinets thermostatiques équipés de Réglage Inviolable

Chauffage / refroidissement de la zone cafétéria – Salle de réunion :

Mise en place d'une Unité extérieure réversible à condensation Air – Air, unités extérieures,

Réseau Frigorifique, Unité Intérieure type console Murale

Ventilation de la zone cafétéria – Salle de réunion :

Mise en place de registres Motorisés selon repérage sur plans lots techniques

Reprise réseaux Ventilation Bureau

Mise en place de Sondes CO2

Réseau Communication BUS VRF entre Registres Motorisés, Sondes CO2, GTC, CTA

Programmation GTC des points de fonctionnement

GTB :

-Passage à une GTB de classe B. La GTB doit permettre de superviser, surveiller, piloter les installations de ventilation et de chauffage / refroidissement, piloter l'éclairage et suivre les consommations du site.

LOCAUX INFORMATIQUES ET BUREAU SURVEILLANCE :

Mise en place d'une Unité extérieure réversible à condensation Air – Air, unités extérieures,

Réseau Frigorifique, Unité



Intérieure type console Murale

BUREAUX :

Modification des départs chauffage / refroidissement bureaux

Mise en place Circulateur secondaire compatible chaud / froid et à débit variable :

- Chaud :

- o Ventilo-convecteurs Bureaux v3v – Régime température 50°/40°

- Froid :

- o Ventilo-convecteurs Bureaux v3v – Régime température 7° / 12 °

Nota : Malgré toutes les précautions prises on ne reste pas à l'abri, dans tous les cas, de l'apparition de fissures latentes non préjudiciable à la stabilité des existants et d'ordre purement inesthétique, ces fissures étant inhérentes au mode constructif.



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-2-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : LE

Trémies : Plans d'exécution et note de calcul seront à transmettre

S Avis n° RICT-2-2

Issu de l'avis : RICT-1-6

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Dès réception, les attendus de la commission de sécurité et d'accessibilité seront à transmettre.

Classement ERP : Nous préciser le classement ERP du bâtiment.

S Avis n° RICT-2-3

Issu de l'avis : RICT-1-34

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Ouverture plancher: Stabilité au feu 1/2h des poutres à restituer

S Avis n° RICT-2-4

Issu de l'avis : RICT-1-7

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Canalisation sécurité incendie :

L'ensemble des traversées des canalisations des parois entre locaux et circulation seront à reboucher par un matériau CF1H et CF2h en traversée du local archive (si local à risque important)

S Avis n° RICT-2-5

Issu de l'avis : RICT-1-8

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI



Chaudière sécurité incendie : L'ensemble des traversées de canalisations des parois de la chaudière seront à reboucher par un matériau CF2H

S Avis n° RICT-2-6

Issu de l'avis : RICT-1-9

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Dégagement : L'implantation des réseaux EC dans les escaliers ne devront pas réduire la largeur réglementaire des dégagements (Escalier E1 et E4)

S Avis n° RICT-2-7

Issu de l'avis : RICT-1-45

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Groupe froid réversible utilisant le fluide frigorigène R-32 : Article CH35 applicable à partir du 10/09/2025

Dispositions suivantes à justifier :

- La salle des machines utilisant des fluides frigorigènes inflammables dont la fuite de la charge peut atteindre ou dépasser leur limite inférieure d'inflammabilité dans ce local ou des fluides doit être ventilée mécaniquement et isolée conformément à l'article CO 28 § 2 (paroi et plancher CFIh et porte CFI/2h avec ferme porte)
- Les tuyauteries véhiculant les fluides frigorigènes inflammables sont brasées ou soudées.
- Les calorifuges utilisés pour l'isolation des tuyauteries sont en matériau classé M3 ou DL-s3, d0 hors zones public
- Les canalisations et récipients contenant les fluides utilisés sont métalliques ou en matériau classé M1.
- L'installation des tuyauteries à une hauteur minimale de deux mètres par rapport au sol dispose d'une protection mécanique
- Justifier les zones d'exclusion autour des raccords démontables ou non démontables (hors brasures et soudures) des unités contenant des fluides frigorigènes inflammables afin d'éviter tout risque d'inflammation en cas de fuite.

Salles des machines : Aucune restriction de charge en fluide frigorigène inflammable n'est imposée si cette salle est équipée :

- d'un dispositif de détection qui, en cas de fuite
- d'un extracteur d'air mécanique garantissant un taux horaire de renouvellement d'air

- Système contenant du fluide frigorigène en dehors de la salle des machines : Aucune restriction de charge en fluide n'est imposée si la conception du système inclut les éléments de sécurité suivants permettant de ne jamais atteindre la limite inférieure d'inflammabilité dans les volumes desservis en cas de fuite :

- un système de détection de fuite précoce ;



- un dispositif, asservi à ce système de détection, assurant la fermeture du circuit frigorifique et le brassage forcé du volume de la pièce.

S Avis n° RICT-2-8

Issu de l'avis : RICT-1-10

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Installations électriques : Pour chaque armoire modifiée, la mise à jour des schémas électriques sera à nous transmettre

S Avis n° RICT-2-9

Issu de l'avis : RICT-1-11

Tous les ouvrages

Mission(s) : TH

Règlementation thermique ; Absence de l'étude thermique transmis à ce stade du projet et du référentiel pris pour application.

S Avis n° RICT-2-10

Tous les ouvrages

Mission(s) : GTB

GTB : Le cahier des charges du système GTB sera à nous transmettre



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	SO
L-2: Ouvrages de fondation	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	SO
L-5: Couvert	
L-5-1: Etanchéité	SO
L-5-2: Couverture	SO
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO

PI: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

P1-1: Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	SO
P1-2: Eléments de doublages intérieurs hors façades légères	SO
P1-3: Revêtements de sol	SO
P1-4: Revêtements muraux	SO
P1-5: Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
P1-6: Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie	SO
P1-7: Menuiseries intérieures	SO
P1-8: Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	F
P1-9: Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	F
P1-10: Électricité (courants forts et faibles)	F
P1-11: Ascenseurs, appareils élévateurs	SO
P1-12: Autres équipements dissociables	SO

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	SO
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	S



**SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements
Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur**

SEI-1: Mission SEI en ERP	S
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	SO
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	SO
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	S
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	SO
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	S
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	S
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	SO
SEI-1-1-8: Dégagements	S
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	SO
SEI-1-1-10: Gradins	SO
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	SO
SEI-1-3: Désenfumage	SO
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	
SEI-1-4-1: Installations de chauffage	F
SEI-1-4-2: ECS	F
SEI-1-4-3: Ventilation générale, traitement d'air	F
SEI-1-4-4: VMC	SO
SEI-1-4-5: Réfrigération, climatisation	S
SEI-1-4-6: Appareils indépendants	SO
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	S
SEI-1-6-1: Installations électriques (courants forts)	SO
SEI-1-6-2: Eclairage normal	SO
SEI-1-6-3: Eclairage de sécurité	SO
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO



SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	SO
SEI-1-10: Equipements divers	SO
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO
SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations	SO
STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail	
STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments	F
STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres	SO
STI-3: Equipements divers	SO
TH: Avis sur les dispositions relatives a l'isolation thermique et aux économies d'énergie	
TH-1: Réglementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique :	S
PH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation phonique	
PH-1: Phh – Dispositions applicables aux bâtiments d'habitation	SO
PH-2: Pha – Dispositions applicables aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation	F
GTB: Avis sur les dispositions relatives à la gestion technique du bâtiment	
GTB-1: Avis sur le cahier des charges communiqué du système de GTB.	S
GTB-2: Avis sur les installations concernées (équipements contrôlés au titre de la mission F + équipements anti-intrusion et de contrôle d'accès)	F
GTB-3: Examen des éléments du système GTB se rapportant aux équipements précités :	F



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Les attendus de la commission de sécurité et d'accessibilité handicapé
Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.